



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-10855-LOC-1/2019

Дана: 28.05.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-10855-LOC-1/2019, који је дана: 24.04.2019.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију дела општинског пута ОП I-8: Баћоглава-Жегрова-Растелица-Парада, у општини Куршумлија, на катастарским парцелама број: 1409/1 и 921 КО Баћоглава и 715 КО Селиште и на делу катастарских парцела број: 776, 775, 773, 771, 770, 769, 766, 764, 763, 762, 759, 757, 758, 756, 755, 754, 753, 752, 747, 890, 744, 745, 921, 937, 939, 940, 951/1, 903, 905, 919/1, 918, 917, 916, 914, 913, 891/2, 889, 823/1, 816, 811, 810, 809, 808, 805, 803, 802, 801, 788/1, 1410/3, 1404/1, све КО Баћоглава и број: 514, 517, 527, 528, 529, 530, 540, 539, 538, 554, 553, 548, 547, 540, 541, 542, 546 и 714, све КО Селиште

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Куршумлија
Кат. општина:	КО Баћоглава
Кат. парц.број:	1409/1 и 921 – цела катастарска парцела и део катастарске парцеле број: 776, 775, 773, 771, 770, 769, 766, 764, 763, 762, 759, 757, 758, 756, 755, 754, 753, 752, 747, 890, 744, 745, 921, 937, 939, 940, 951/1, 903, 905, 919/1, 918, 917, 916, 914, 913, 891/2, 889, 823/1, 816, 811, 810, 809, 808, 805, 803, 802, 801, 788/1, 1410/3 и 1404/1.
Место:	Куршумлија
Кат. општина:	КО Селиште
Кат. парц.број:	715 – цела катастарска парцела и део катастарске парцеле број: 514, 517, 527, 528, 529, 530, 540, 539, 538, 554, 553, 548, 547, 540, 541, 542, 546 и 714.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена:	Инфраструктурни објекат јавне намене
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	211201–Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укључујући раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
Врста радова:	Реконструкција
Фазна изградња:	Могућа фазна изградња

Геометријске карактеристике и материјализација објекта

Дужина саобраћајнице: 2.280,00 м
Ширина коловоза: 5,00м
Попречни профил пута: променљив
Коловозни застор: Асфалт АБ + БНС -32
Одводњавање:	Гравитационо, подужним и попречним падовима до новопроектваних ригола и јаркова за прикупљање атмосферске воде, одакле се гравитационо одводи до постојећих и новопроектваних пропуста за прикупљање и одвођење атмосферске воде ван трупа пута и кроз труп пута.
Раскрснице и приступи:	Предвидети нивелационо уклапање општинског пута са некатегорисаним и приступним путевима. Реконструкцијом предвидети тврду подлогу или асфалтни коловозни застор некатегорисаних и приступних путева у дужини и ширини у складу са Законом о јавним путевима и Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на подручју општине Куршумлија.
Координате почетног темена T_0:	$Y_0= 7.520.208,52$; $X_0= 4.776.997,65$
Координате завршног темена T_{55}:	$Y_{55}= 7.518.646,37$; $X_{55}= 4.775.927,48$
Укрштање са природним водотоком На стационажи км 0+750.10

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(*"Сл. лист општине Куршумлија"*, бр.6/2015)

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

На важнијим општинским путевима I и II реда, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика.

ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ - За даљи развој подручја општине Куршумлија битна је мрежа постојећих и планираних општинских (локалних) путева.

Мрежу општинских путева на територији општине Куршумлије чине општински путеви и некатегорисани путеви.

Општински путеви су подељени по важности на општинске путеве првог реда (ОП I) и општинске путеве другог реда (ОП II).

За планирано умрежавање делова општине Куршумлија су посебно важни следећи општински путеви:

...

6. Општ. пут I реда 8: Баћоглава – Жегрова – Растелица – Парада – Луково;

...

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

3.2.1.5. Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Мрежа путева представља основну комуникацију подручја општине Куршумлија. У складу са тим потребно је развијати саобраћајну инфраструктуру у друмском саобраћају, како реконструкцијом постојеће мреже саобраћајница, тако и допуњавањем постојеће мреже изградњом нових саобраћајница. Изградњу нових путева потребно је водити коридорима постојећих путева, уз побољшање геометријских и експлатационих карактеристика, чиме се подиже ниво услуга путева, а и при томе се штити простор од трасирања нових коридора.

Функционалном категоризацијом планирана путна мрежа подељена је на: државне путеве I реда, општинске путеве I и II реда.

Сви путеви морају се пројектовати према прописима за јавне путеве, уз примену одговарајућих стандарда (попречни профили пута, хоризонтални и вертикални елементи трасе пута, елементи за одводњавање, саобраћајна сигнализација и опрема...).

Будући да су путеви различитог ранга и различитих експлатационих карактеристика, за сваки предметни пут пројектним задатком се дефинишу параметри из прописа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

4.6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.6.3.1. Посебна правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Сви путеви утврђени Планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве, уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација). Како су у питању путеви различитих рангова и различитог значаја – параметри из прописа који се имају применити, одређиваће се у сваком појединачном случају пројектним задатком.

Процедуре израде техничко-инвестиционе документације, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи.

Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција путне мреже вршиће се у складу са следећим правилима:

-Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута. Просторним планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за општински пут ширине 5,0 m;

- Ширина коловоза на постојећим и планираним општинским путевима износи 5,0 m,

- Ширина заштитног појаса општинских путева износи 5 m.

- У заштитном појасу може се градити остала инфраструктура уз сагласност управљача тога пута у зависности од самог ранга пута.

- У заштитном појасу забрањена је изградња свих објеката који не припадају инфраструктури.

- Ограде и дрвеће поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Дуж свих путева мора се обезбедити и вертикална и хоризонтална сигнализација.

- Дуж путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.
- Коловозну конструкцију димензионисати сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.
- Нивелационо решење прилагодити теренским условима и постојећим објектима,
- Стајалишта јавног путничког превоза могу се организовани на свим путевима у складу са саобраћајним захтевима и потребама.
- Коловозни застор свих путева првог, другог и трећег реда морају бити од асфалт-бетона.

...

НАПОМЕНА: Идејним пројектом за реконструкцију општинског пута ОП-8 предвидети радове на реконструкцији земљаних путева, као и других прилазних путева који се укрштају или прикључују на јавни пут, тако да морају бити изграђени са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укрштају или на који се прикључују, у ширини и дужини прописаној *Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на подручју општине Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" ббр.20/2014) и у складу са Законом о путевима ("Сл.гласник РС" бр.41/2018).*

Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на подручју општине Куршумлија некатегорисани пут је дефинисан као саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Укрштање или прикључци некатегорисаних путева, евидентирани Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија, планирани су на пројектованим стациоณาма: ~км1+320.00; ~км1+980 и ~км2+280.00.

Инвеститор је дужан да, најмање осам дана пре почетка радова на реконструкцији јавног пута о томе обавести јавност путем средстава јавног информисања или на други уобичајени начин.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су издати услови имаоца јавних овлашћења и то:

- Предузеће за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334-220102/4-2019 од 08.05.2019.године;
- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Водни услови број: 4732/1 од 20.05.2019.године;
- Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: Услови и захтеви у вези са израдом техничке документације за реконструкцију дела општинског пута ОП I-8 у Куршумлији, број: 8958-4 од 21.05.2019.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. Инвеститор је у обавези да регулише имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони реконструкције пута;

2. Инвеститор је дужан да закључи уговор са суседом општинског пута уколико је пројектом предвиђено да се на суседовом земљишту изграде одводни канали и други уређаји за одвођење воде од трупа пута као и постављање привремених или сталних уређаја и регулације, односно подизање засада за заштиту пута и саобраћаја на њему од снежних лавина, сметова и других штетних утицаја, ако се исти не могу изградити, поставити, односно подићи на путу;

Остало:

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу у обавези је да издату грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у укупном износу од 43.200,00 динара,
3. Накнада за издавање услова предузећа за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд у износу од 11.164,96 динара и
4. Накнада за издавање водних услова Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш у износу од 19.800,00 динара.
5. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист Општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ:

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – 2/2 Пројекат саобраћајнице, који је израдио: Радња за грађевинску делатност пословне и компјутерске активности и промет некретнинама "ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Ниша, ул.Булевар Немањића 27/11, оверен од стране одговорног пројектанта: др Перић Драган, бр.лиценце: 315 0982 03, број техничке документације: 58/05-САО, Ниш, 31.01.2019.године
и
2. Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о одобрењу извођења радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 72/2018).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "Телеком Србија" а.д., Београд
 - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш
 - Министарство одбране РС
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста